

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 16251/02.03.2022,

Analizând raportul nr. 16252/02.03.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale coroborat cu Protocolul de colaborare încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad nr. 33429/26.05.2015 (A5977/14.05.2015),

Văzând Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 75150/2021 (22363/2021), încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, în calitate de proprietar a obiectivului de investiție: „*locuințe pentru tineri destinate închirierii – Zona Micălaca Est III, bl. 2A și 2B cu 40 unități locative P+3E+M*” și Primăria Municipiului Arad, în calitate de beneficiar și Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57.462/2021 privind execuția lucrărilor de alimentare cu apă rece, canalizare menajeră și pluvială, drum acces auto, trotuare, parcuri, spații verzi, loc de joacă pentru copii, mobilier urban, inclusiv organizare de șantier – „*utilități zona de locuințe Micălaca Est III*”,

Conform Protocolului de predare – primire a obiectivului de investiții *locuințe pentru tineri destinate închirierii – Zona Micălaca Est III, bl.2A și 2B cu 40 unități locative P+3E+M* nr. 6656/31.01.2022 (nr. 280/17.11.2021), încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Primăria Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 349428 Arad și nr. 304204 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă trecerea, din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia, a terenurilor situate în Arad, str. Voinicilor, înscrise în CF nr. 349428, cu suprafața de 485 mp și CF 304204, cu suprafața de 486 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se completează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Agenției Naționale pentru Investiții pentru terenurile menționate la art. 1, ca urmare a finalizării

obiectivului de investiție *locuințe pentru tineri destinate închirierii – Zona Micălaca Est III, bl.2A și 2B cu 40 unități locative P+3E+M.*

Art. 4. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea notației, după cum urmează:

- din CF nr. 349428 Arad, Partea II. Proprietari și Acte, de sub pct. B6: *„se notează dreptul de folosință gratuită pe durata executării construcției în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe asupra 424/485 parte”;*

- din CF nr. 304204 Arad, Partea II. Proprietari și Acte, de sub pct. B2: *„se notează dreptul de folosință gratuită pe durata executării construcției în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe”.*

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____ 2022
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt.	Denumire	Valoare -lei-
1	Teren str. Voinicilor nr. 1/8, (bl. 2A) CF nr. 349428, 485 mp	55.599,19
2	Teren str. Voinicilor nr. 1/9, (bl. 2B) CF nr. 304204, 486 mp	55.713,83
3	<i>Utilități zona de locuințe Micalaca Est III - alimentare cu apă rece, canalizare menajeră și pluvială, drum acces auto, trotuare, parcări, spații verzi, loc de joacă, mobilier urban și organizare de șantier</i>	404.928,21

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad*” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări nr.265/02.11.2017, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și SC DACODRIN SRL Arad, în calitate de executant & proiectant - asociat și SC FORMIN SA Caransebeș, în calitate de executant – lider, au fost executate lucrările de construcții aferente investiției: *locuințe pentru tineri destinate închirierii – Zona Micălaca Est III, bl.2A și 2B cu 40 unități locative P+3E+M*, conform Certificatului de Urbanism nr.1295/2018 și a Autorizației de Construire nr. 1254/2018. Recepția s-a efectuat în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 75150/2021(22363/2021), încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, în calitate de proprietar al obiectivului de investiție și Primăria Municipiului Arad, în calitate de beneficiar.

Cele două edificate au fost realizate pe terenurile proprietate privată a Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 349428 Arad, nr. cad. 349428, în suprafață de 485 mp și CF nr. 304204 Arad, nr. cad. 304204, în suprafață de 486 mp, situate în Arad, str. Voinicilor.

Potrivit art. 4 din *H.G.R. nr.1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale*, Consiliul Local al Municipiului Arad va transfera în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe.

În baza actului normativ menționat, a fost încheiat Protocolul de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad nr.33429/26.05.2015 (A5977/14.05.2015), prin care Municipiul Arad se obligă să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de autoritatea administrației publice locale*, astfel că, în baza Certificatului de Urbanism nr.619/2019 și a Autorizației de Construire nr.398/2020 emise de Primăria Arad au fost autorizate și executate lucrările de alimentare cu apă rece, canalizare menajeră și pluvială, drum acces auto, trotuare, parcări, spații verzi, loc de joacă pentru copii, mobilier urban, inclusiv organizare de șantier – „*utilități zona de locuințe Micălaca Est III*”, recepția realizându-se în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57.462/2021.

La data de 31.01.2022, a fost semnat Protocolul de predare – primire a obiectivului de investiții *locuințe pentru tineri destinate închirierii – Zona Micălaca Est III, bl.2A și 2B cu 40 unități locative P+3E+M* nr. 6656/31.01.2022 (nr. 280/17.11.2021), încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Primăria Municipiului Arad, în conformitate cu prevederile art. 13² alin.(6) din HGR nr.962/2001 privind

aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Ținând cont de faptul că Direcția Arhitect - șef a emis Certificatul de atestare a edificării construcției nr.74927/25.10.2021 și Adeverința care atestă valoarea investiției

PROPUN

adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor, în suprafață de 485 mp, respectiv 486 mp, în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe ca urmare a finalizării investiției, trecerea terenurilor înscrise în C.F. nr. 349428 Arad și CF nr. 304204 Arad, din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a Municipiului Arad cu obiectivul de investiție „*utilități zona de locuințe Micălaca Est III*”, potrivit anexei la prezentul proiect de hotărâre..

PRIMAR
Călin BIBARȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

R A P O R T

În cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări nr.265/02.11.2017, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și SC DACODRIN SRL Arad, în calitate de executant & proiectant - asociat și SC FORMIN SA Caransebeș, în calitate de executant – lider, au fost executate lucrările de construcții aferente investiției: *locuințe pentru tineri destinate închirierii – Zona Micălaca Est III, bl.2A și 2B cu 40 unități locative P+3E+M*, conform Certificatului de Urbanism nr.1295/2018 și a Autorizației de Construire nr. 1254/2018. Recepția s-a efectuat în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 75150/2021(22363/2021), încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, în calitate de proprietar al obiectivului de investiție și Primăria Municipiului Arad, în calitate de beneficiar.

Cele două edificate au fost realizate pe terenurile proprietate privată a Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 349428 Arad, nr. cad. 349428, în suprafață de 485 mp și CF nr. 304204 Arad, nr. cad. 304204, în suprafață de 486 mp, situate în Arad, str. Voinicilor.

Potrivit art. 4 din H.G.R. nr.1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, Consiliul Local al Municipiului Arad va transfera în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe.

În baza actului normativ menționat, a fost încheiat Protocolul de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad nr.33429/26.05.2015 (A5977/14.05.2015), prin care Municipiul Arad se obligă să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de autoritatea administrației publice locale, astfel că, în baza Certificatului de Urbanism nr.619/2019 și a Autorizației de Construire nr.398/2020 emise de Primăria Arad au fost autorizate și executate lucrările de alimentare cu apă rece, canalizare menajeră și pluvială, drum acces auto, trotuare, parcuri, spații verzi, loc de joacă pentru copii, mobilier urban, inclusiv organizare de șantier – „*utilități zona de locuințe Micălaca Est III*”, recepția realizându-se în baza Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57.462/2021.

Ținând cont de faptul că Direcția Arhitect - șef a emis Certificatul de atestare a edificării construcției nr.74927/25.10.2021 și Adeverința care atestă valoarea investiției

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor, în suprafață de 485 mp, respectiv 486 mp, în favoarea Agenției Naționale pentru Locuințe ca urmare a finalizării investiției, trecerea terenurilor înscrise în C.F. nr. 349428 Arad și CF nr. 304204 Arad, din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică a Municipiului Arad cu obiectivul de investiție „*utilități zona de locuințe Micălaca Est III*”, potrivit anexei la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ